

政府采购合同

甲方：中华人民共和国呼和浩特白塔机场海关

地址：呼和浩特市白塔国际机场航谐路呼和浩特白塔机场海关

乙方：呼和浩特市海梦商务服务有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区滨河北路万豪长隆湾金园 22 号楼 3 单元 202 号

甲乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》
《中华人民共和国民法典》等相关法律法规、规范性文件以及呼和浩特白塔机场海关物业管理及食堂委托运营管理项目（填写项目名称）CT-ZB00136-2025（填写政府采购项目编号）的中标（成交）结果、招标（磋商、谈判）文件、投标（响应）文件等文件的相关内容，经平等自愿协商一致，就如下合同条款达成一致意见。

一、乙方向甲方提供的服务内容

（一）根据招标（磋商、谈判）文件及中标（成交）结果公告，乙方向甲方提供的服务、货物（如有）内容如下：物业管理服务、食堂托管运营服务。

（二）服务项目名称、服务具体内容、服务方式、服务要求、服务成果及与之相关的货物等详细内容，见合同附件一服务清单。

二、乙方服务成果的交付时间、地点

（一）服务期限：1 年

（二）服务成果的交付时间和交付要求（如有）：

（三）服务地点：呼和浩特市赛罕区白塔国际机场航谐路机场海关办公楼

（四）乙方代表及联系电话：陈峰 1332711

（五）甲方代表及联系电话：邢琛 1884712

注：服务成果分阶段交付的，应分别列明各阶段的交付时间、交付内容。

三、乙方提供服务成果的质量

（一）乙方提供的服务应同时满足：1.符合国家法律法规和规范性文件对服务质量的要求；2.符合甲方招标（磋商、谈判）文件对服务的质量要求；3.符合乙方在投标（响应）文件中或磋商、谈判过程中对服务质量作出的书面承诺、声明或保证。上述质量要求作为甲方对乙方服务质量的验收依据。

（二）乙方应根据国家法律法规和规范性文件的规定、招标（磋商、谈判）文件的相关要求、投标（响应）文件及乙方承诺、声明或保证，向甲方提供相应的服务质量证明文



件。

四、乙方服务成果的交付方式及载体

乙方交付服务成果方式及载体应符合国家法律法规和规范性文件的要求,并符合甲方招标(磋商、谈判)文件的要求、乙方在投标(响应)文件中对服务成果交付方式及载体作出的承诺。

五、甲方对乙方服务的监督

甲方对乙方提供的服务有权进行监督,当乙方服务质量、服务内容不符合约定时,甲方有权要求乙方及时进行整改,对乙方拒不改正或整改不到位的,甲方有权随时解除合同,并根据具体情况扣除部分或全部服务费用。

六、合同金额

在乙方提供完全符合合同要求的 service 的前提下,本合同总金额为 900000 元(小写)(大写) 玖拾万元整。

七、付款时间及条件

(一)付款时间: 甲方按季度支付服务费,首次支付时间为合同签订后 7 个工作日内。

(二)付款条件: 签订合同后,双方认真履行合同的各项条款,甲方每个月根据服务要求标准进行考核。采购方按季度支付服务费,甲方在收到乙方提供的经双方最终确认的本季度服务费用金额对应的合法有效的普通发票后支付服务费。当月考核不合格,需制定改进计划,限期整改,并扣除当月 5% 的服务费用作为违约金,连续 3 个月不合格,乙方向甲方承担合同总金额 10% 的违约金,甲方有权解除合同,本合同自甲方解除合同通知送达乙方之日起生效。

(三)乙方账户信息

乙方名称: 呼和浩特市海梦商务服务有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司呼和浩特市东岸国际支行

银行账号: 155665427916

八、履约保证金

按照竞争性磋商文件规定,中标方须在合同签订后 3 个工作日内向采购方提交履约保证金,金额为合同总额的 5%。

九、知识产权



乙方应保证其提供的服务及服务成果的全部及部分,均不存在侵犯第三方知识产权的情形,其服务成果的所有权由甲方享有。否则,乙方应向甲方承担违约责任及赔偿由此给甲方造成的名誉及经济损失。

十、违约条款

(一) 甲方没有正当理由逾期支付合同款项的,每延期一个工作日,甲方应按照逾期支付金额 50% 的 万分之三 承担违约责任。延期达到 30 个工作日,乙方有权解除合同,并要求甲方赔偿由此造成的经济损失。

(二) 乙方逾期提供服务成果的,每延期一个自然日,乙方应按照合同总金额的万分之三承担违约责任。延期达到 30 个自然日,甲方有权解除合同,拒付延期部分的相应服务款项,并要求乙方赔偿甲方的经济损失。

(三) 乙方交付的服务不符合质量要求、未通过甲方验收,甲方有权解除合同,并要求乙方支付合同总金额 5% 的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(四) 乙方在参与本项目采购活动过程中,如存在提供虚假承诺、证明、串通投标等违法违规行为,除承担相应的行政责任外,甲方有权解除合同,并要求乙方承担合同总金额 5% 的违约金,违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

(五) 乙方存在其他违反本合同的行为,应承担相应的违约责任;违约金不足以赔偿甲方损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

十一、不可抗力

因甲方办公地点搬迁等不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的,应及时通知另一方,双方互不承担责任,并在 10 个工作日内提供有关不可抗力力的相关证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题,由双方协商解决。

十二、争议的解决方式

合同发生纠纷时,双方应协商解决,协商不成,可以向 赛罕区 人民法院起诉。

十三、合同保存

合同文本一式 4 份,采购单位 2 份、中标(成交)供应商、采购代理机构各执 1 份。合同文本保存期限为从采购结束之日起至少保存十五年。

十四、合同附件



本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力：

- 1、服务清单（双方应盖章确认）
- 2、乙方出具的报价单（函）
- 3、中标（成交）结果公告及中标（成交）通知书
- 4、甲方招标（磋商、谈判）文件
- 5、乙方投标（响应）文件
- 6、甲乙双方商定的其他文件

十五、双方约定的其他事宜

因涉及新机场搬迁，转场后视新办公场所具体情况与乙方就是否继续履行服务进行商讨，若双方协商转场后终止合同，服务费用根据实际日期据实结算，甲方不承担违约责任。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、本合同自甲乙双方法定代表人或负责人签字盖章之日起生效。

甲方名称：中华人民共和国呼和浩特白塔机场海关

甲方法定代表人或负责人：

2025年 5月 9日



乙方名称：呼和浩特市海梦商务服务有限公司

乙方法定代表人或负责人：

2025年 5月 9日

