

鄂尔多斯海关办公楼屋面防水
修缮工程

招标工程量清单

招 标 人： (盖章)

年 月 日

工程名称： 鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

标段名称： 鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

招标工程量清单

编 制 人： (造价专业人员签字及盖章)

审 核 人： (签字及盖章)

编 制 单 位： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

招 标 人： (盖章)

法定代表人或其授权人： (签字或盖章)

编 制 时 间：

工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明

工程名称：鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

一、工程概况：

本项目建设地点为内蒙古鄂尔多斯市康巴什区。

二、编制范围：鄂尔多斯海关屋面防水修缮。

三、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500—2024
2. 项目涉及专业工程工程量计算标准
3. 有关的标准、规范、技术资料。

四、其他

1. 本工程设置暂列金额，投标人应严格按照各单位工程暂列金额明细表中列明的金额，完整填写至投标报价对应栏目，不得自行调整金额数值。
2. 安全生产计提费，按内建标【2025】98号计入各单位工程其他项目清单与计价汇总表，招投标时不得作为竞争性费用，严格按清单计价规范计取9%税金后进行编制。

注：工程量清单或最高投标限价编制（审核）说明应包括工程概况、工程范围、编制（审核）依据、特殊要求（如有）及其他需要说明的问题等内容。

工程项目清单汇总表

工程名称：鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

标段：鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程	
1.1.1	建筑与装饰工程	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产措施项目	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：材料检验试验费	
3.6	其中：建筑工程能效测评费	
3.7	其中：工程变更及现场签证	
3.8	其中：提前竣工（赶工补偿）	
3.9	其中：无负荷联合试运转费	
3.10	其中：停窝工损失费	
3.11	其中：施工期间未完工程保护费	
3.12	其中：企业自有工人培训管理费	
3.13	其中：建筑工人实名制费	
3.14	其中：安全生产计提费	
3.15	其中：人工增加费	
4	增值税	
合计		

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含发包人提供的材料费和专业工程暂估价金额；

2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等作为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 建筑与装饰工程

标段：鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
1	010902002001	屋面涂膜防水	1. 清理基层 2. 基层固化剂两遍 3. LEAC高强防水聚合物砂浆找平2mm 4. 界面剂一道 5. 报价为成活价，包含完成本项工作所需的全部直接费用、措施费用（含材料上料运输、施工废料拆除外运）、管理费、利润及风险费用 6. 包含基层处理、材料运输、防水施工、成品保护等全流程工作内容	m2	593.22		
2	010902002002	屋面涂膜防水	1. LEAC涂膜1.0mm防水层 2. LEAC涂膜1.5mm防水层 3. 一层LEAC专用筋布 4. 报价为成活价，包含完成本项工作所需的全部直接费用、措施费用（含材料上料运输、施工废料拆除外运）、管理费、利润及风险费用 5. 包含基层处理、材料运输、防水施工、成品保护等全流程工作内容	m2	643.05		
本页小计							
合 计							

材料暂估单价及调整表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表可由招标人填写“暂估单价”栏，并在备注栏说明拟用暂估价材料的清单项目，投标人应将上述材料暂估单价计入工程量清单综合单价。

措施项目清单计价表

标段：鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：措施项目清单费用构成详见本标准表 E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表 E.3.4。

其他项目清单计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：鄂尔多斯海关办公楼屋面防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定） 金额（元）	结算（确定） 金额（元）	调整金额± （元）	备注
1	暂列金额	8000			详见本标准表 E. 4. 2
2	暂估价				
2. 1	专业工程暂估价				详见本标准表 E. 4. 3
2. 2	材料暂估价				
3	计日工				详见本标准表 E. 4. 4
4	总承包服务费				详见本标准表 E. 4. 5
5	材料检验试验费				
6	建筑工程能效测评费				
7	工程变更及现场签证				
8	提前竣工（赶工补偿）				
9	无负荷联合试运转费				
10	停窝工损失费				
11	施工期间未完工程保护费				
12	企业自有工人培训管理费				
13	建筑工人实名制费				1. 建设项目招标工期为1年的暂按57900元计入工程造价； 2. 建设项目招标工期为2年的暂按99400元计入工程造价； 3. 建设项目招标工期为3年及以上的暂按140900元计入工程造价。
14	安全生产计提费				房屋建筑工程计提比例为3%，市政公用工程计提比例为1.5%。
15	人工增加费				
合 计		8000			-

暂列金额明细表

标段：鄂尔多斯 海关办公楼屋面 防水修缮工程

工程名称: 建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1 本表由招标人填写“暂定金额”总额，采用费率计价方式计算暂定金额的，应分别填写“计算基础”“费率”，并计算填写“暂定金额”；采用总价计价方式计算暂定金额的，可直接填写“暂定金额”；

2 投标人应将上述暂定金额填写并计入投标总价;

3 结算时应按合同约定计算并填写“确定金额”。

增值税计价表

工程名称：建筑与装饰工程

标段：鄂尔多斯海关办公楼屋面
防水修缮工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]